18007/23 I - 17221/23

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL AH 368143

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endroesement sheets attached with the document are the part of this document.

District Sub-Register-III
Alipore, South 24-parganas
03.11.23

Nirmal Sarkar

॥॥ নির্মানকল্পে পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নি বা ব্যাপক আমমোক্তার নামা॥॥

****

লিখিতং ঃ

শ্রী নির্মল সরকার
PAN- AUXPS0821L
Aadhaar No. 5465 9959 3113
পিতা- শ্রী জীবন চন্দ্র সরকার
জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিন সেকেন্ড লেন, ২০, আনন্দশ্রী, পোষ্ট অফিস গড়িয়া, থানা রিজেন্ট পার্ক, কোলকাতা - ৭০০ ০৮৪, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

Nirmal Sarkar

কস্য শুভ জেনারেল পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নি বা ব্যাপক আমমোক্তারনামা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস সোনারপুর, পরগনা মাগুরা, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, তৌজি নং ৩, ৪, ৫, রে.সা. নং ২২৩, মৌজা এলাচী গ্রামে অবস্থিত জে.এল. নং ৭০, রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের আর. এস. ২১ নং খতিয়ান ভুক্ত এল. আর. ৮৯১, ৪৩০, ৭৪৩, ৮৪৯, ৪৮৪, ৩১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৫৯ নং, এল. আর. ৪৪ নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে কমবেশী ৭ কাঠা ১৪ ছটাক পরিমিত ফাঁকা জমিজমা মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা অত্র আমমোক্তার নামার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

এক্ষণে প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তিতে একটি বহুতল অট্টালিকা নির্মাণ কল্পে আমি অত্র আমমোক্তার নামা দাতা, **পি. কন্সট্রাক্সন এ্যান্ড ডেভেলপার** একটি যৌথ অংশীদারী ব্যবসা প্রতিষ্ঠান, যাহার ঠিকানা উত্তর রামচন্দ্রপুর, পোঃ নরেন্দ্রপুর, থানা নরেন্দ্রপুর, কোলকাতা ৭০০ ১০৩, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা। উক্ত প্রতিষ্ঠানের অংশীদারগন যথা **১। শ্রী মিন্টু তাঁতী** PAN- ADJPT1616P, Aadhaar No.8744 1230 5980 , পিতা- স্বর্গীয় সূর্য্য তাঁতী, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিন উত্তর রামচন্দ্রপুর, পোষ্ট অফিস নরেন্দ্রপুর, থানা সোনারপুর, কোলকাতা ৭০০

১০৩, **২। জমিলুর রহমান মোল্লা** PAN- AROPR9859M, Aadhaar No. 6101 7136 9429 পিতা- মুসিয়ার রহমান মোল্লা , জাতি মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিন এন.এস. রোড, নরেন্দ্রপুর, বিবেকানন্দ পার্ক, পোষ্ট অফিস নরেন্দ্রপুর, থানা সোনারপুর, কোলকাতা ৭০০ ১০৩ ও **৩। শ্রীমতী মিতা নস্কার** , PAN- AGOPN0384J, Aadhaar No. 2915 8928 3723 , স্বামী শ্রী রনজিত নস্কার জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিন ৮২বি, কবি সুকান্ত রোড, পোঃ সন্তোষপুর, থানা সার্ভেপার্ক, কোলকাতা ৭০০ ০৭৫, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, ডেভেলপারের সহিত বিগত ইংরাজী ৬.১১.২০২৩ তারিখে এককেতা ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র সম্পাদন করিয়াছি। যাহা ডি.এস.আর-৩ অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৭২১৬ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

এক্ষণে আমরা উপরিউক্ত আমমোক্তার নামা দাতা উপরিউক্ত সম্পত্তির ষোল আনা মালিক স্বরূপে এবং আমমোক্তারকারী হিসাবে আমার সুবিধার্থে ও আইনানুগ ভাবে যাহা কিছু করণীয় তাহা করিবার ও আমার এ্যাটর্নী বা মোক্তার হিসাবে নিম্ন লিখিত কার্য্যাদি করিবার জন্য আমি **১। শ্রী মিন্টু তাঁতী** PAN- ADJPT1616P, Aadhaar No.8744 1230 5980 , পিতা- স্বর্গীয় সূর্য্য তাঁতী, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিন উত্তর রামচন্দ্রপুর, পোষ্ট অফিস নরেন্দ্রপুর, থানা সোনারপুর, কোলকাতা ৭০০ ১০৩, **২। জমিলুর রহমান মোল্লা** PAN- AROPR9859M, Aadhaar No. 6101 7136 9429 পিতা- মুসিয়ার রহমান মোল্লা

Nirmal Sarkar

, জাতি মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিন এন.এস. রোড, নরেন্দ্রপুর, বিবেকানন্দ পার্ক, পোষ্ট অফিস নরেন্দ্রপুর, থানা সোনারপুর, কোলকাতা ৭০০ ১০৩ ও **৩। শ্রীমতী মিতা নস্কার** , PAN- AGOPN0384J, Aadhaar No. 2915 8928 3723 , স্বামী শ্রী রনজিত নস্কার জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিন ৮২বি, কবি সুকান্ত রোড, পোঃ সন্তোষপুর, থানা সার্ভেপার্ক, কোলকাতা ৭০০ ০৭৫, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, **পি. কন্সট্রাক্সন এ্যান্ড ডেভেলপার** একটি যৌথ অংশীদারী ব্যবসা প্রতিষ্ঠান-এ অংশীদারগন-কে আমার পক্ষে বা আমার আমমোক্তার হিসাবে নিম্ন লিখিত কার্য্যাদি সম্পাদনের জন্য আমমোক্তার নিযুক্ত করিলাম। উক্ত আমমোক্তার আমার পক্ষে অত্র আমমোক্তার নামাপত্র বলে যাহা কিছু আইনানুগ ভাবে প্রয়োজনীয় বা যাহা করা দরকার তাহা আমার তরফে করিবেন যাহা আমি উপস্থিত থাকিলে করিতাম।

আমি অত্র আমমোক্তারনামা দাতা উক্ত উন্নয়ন চুক্তিপত্র অনুযায়ী **১। শ্রী মিন্টু তাঁতী** PAN- ADJPT1616P, Aadhaar No.8744 1230 5980 , পিতা- স্বর্গীয় সূর্য্য তাঁতী, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিন উত্তর রামচন্দ্রপুর, পোষ্ট অফিস নরেন্দ্রপুর, থানা সোনারপুর, কোলকাতা ৭০০ ১০৩, **২। জমিলুর রহমান মোল্লা** PAN- AROPR9859M, Aadhaar No. 6101 7136 9429 পিতা- মুসিয়ার রহমান মোল্লা , জাতি মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিন এন.এস. রোড, নরেন্দ্রপুর, বিবেকানন্দ পার্ক, পোষ্ট অফিস নরেন্দ্রপুর, থানা

Nirmal Sarkar

সোনারপুর, কোলকাতা ৭০০ ১০৩ ও **৩। শ্রীমতী মিতা নস্কার** , PAN- AGOPN0384J, Aadhaar No. 2915 8928 3723 , স্বামী শ্রী রনজিত নস্কার জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিন ৮২বি, কবি সুকান্ত রোড, পোঃ সন্তোষপুর, থানা সার্ভেপার্ক, কোলকাতা ৭০০ ০৭৫, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, **পি. কন্সট্রাক্সন এ্যান্ড ডেভেলপার** একটি যৌথ অং শীদারী ব্যবসা প্রতিষ্ঠান-এ অংশীদারগন-কে আমমোক্তার নিযুক্ত করিলাম।

অত্র আমমোক্তার আমার হয়ে এবং পক্ষে নিম্নরূপ কার্য্যাদি সম্পন্ন করিবেন ঃ-

১। উক্ত সম্পত্তি আমার হয়ে দেখাশুনা রক্ষনাবেক্ষন করিবেন।

২। উক্ত আমমোক্তার আমার হয়ে বাড়ীর নক্সাদি প্রস্তুত কারক স্থপতি নিয়োগ, বহুতল বাটী নির্মান করিবেন উক্ত সম্পত্তির উপর।

৩। বহুতল ইমারত বাটী নির্মানের উদ্দেশ্যে মাটি কাটা, মাটি পরীক্ষা করা, খনন করিবেন নক্সা অনুযায়ী আপৎকালীন বা স্থায়ী ইলেকট্রিক, জলের কানেক্সান, ড্রেন, ড্রেনেজ বহাল রাখিতে পারিবেন।

৪। আর্জি, জবাব, দরখাস্ত আদিতে সহি সম্পাদন, দাবী দাওয়া, আপিল করা, রিভিউ করা, জারী কেস দাখিল করিবেন আমাদের হয়ে।

Nirmal Sarkar

৫। আমার হয়ে বিল্ডিং তৈরী করিবার কালে দেখাশুনা করা, পদির্শন করা, ঐ সংক্রান্ত বিভিন্ন কাজ কর্মাদি করা বিল্ডিং প্ল্যান তৈরী করানো যাহা কিছু করিতে হবে সবকিছু অনুমোদিত নক্সা মাফিক এবং ঐ উদ্দেশ্যে ইলেকট্রিকাল ফিটিংস, বাড়ীর মাল মশলা, ইলেকট্রিক্যাল ও স্যানিটারী সরঞ্জাম প্ল্যান প্রস্তুত কারককে নিয়োগ, স্থপতিকারকে নিয়োগ, ইঞ্জিনিয়ার, আর্কিটেক্ট, রাজমিস্ত্রী এবং দীনমজুর নিয়োগ।

৬। যথাচিত সংস্থাতে আমার হয়ে হাজির হওয়া এবং তৎসহ স্থানীয় বি.এল. এ্যান্ড এল. আর. অফিসে, ইলেকট্রিক অফিস, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভায় এবং যে কোন স্থানীয় সংস্থার নিকট হাজির হওয়া এবং সরকারী, আধা সরকারী অফিসে, থানায় হাজির হওয়া এবং আমার হয়ে সহি সম্পাদন করা বিভিন্ন ফর্মাদিতে, দরখাস্তাদিতে এবং নথিপত্রাদিতে সহি সম্পাদন করা।

৭। আমার হয়ে যে কোন মামলা করা মামলায় হাজির হওয়া মামলা চালানো এবং অন্যান্য প্রসেডিংস এবং হাইকোর্টে ২২৬ নং সংবিধান অনুায়ী মামলা করা। এমনকি ইনকাম ট্যাক্স, সেল ট্যাক্স, জি.এস.টি. সংস্থার নিকট মামলা মোকর্দ্দমা করা, আর্জি, জবাব,

Nirmal Sarkar

দরখাস্ত, হিসাবপত্র, সমন, নোটিশ এবং অন্যান্য আইনি ব্যবস্থাপনায় সহি করা এবং সলিসেটার এ্যাডভোকে নিয়োগ করা ইত্যাদি।

৮। দানপত্র দলিল অথবা বিনিয়োগ দলিল দুইটি সম্পত্তির বিষয়ে সংযুক্ত করনের দলিল ইত্যাদিতে সহি সম্পাদন করা।

৯। আমার হয়ে বিল্ডিং প্ল্যানের ক্ষেত্রে যদি কোন প্ল্যানিং সহি করতে হয় এবং সমস্ত কাগজপত্রাদিতে এবং নথিপত্রাদিতে সহি করিবার প্রয়োজন হলে এবং আমার প্রতিনিধি রূপে যে কোন সরকারী ও বেসরকারী অফিসে হাজির হইবেন।

১০। উক্ত সম্পত্তিতে আইনত দখল, দখলকারীগনের সহিত চুক্তি এবং মধ্যস্থতা করিতে পারিবেন এবং যে কোন বেদখলকারীর সহিত মীমাংসা করিতে পারিবেন এবং আমাকে কোনভাবেই কোন প্রকার দায় দায়িত্ব থাকিবে না ইহাতে।

১১। আমার হয়ে উক্ত রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভা থেকে বিল্ডিং প্ল্যান এবং আনুসঙ্গিক কাগজপত্রাদি ও নথিপতাদি সংগ্রহ করিবেন।

Nirmal Sarkar

১২। উক্ত প্ল্যান অনুযায়ী ফ্ল্যাট, গাড়ি রাখার জায়গা এবং অন্যান্য জায়গা নির্মিত, ফর্মাদি বিলি করা। বুকলেট বিলি করা, ভাউচার বিলি করা এবং তাহা গ্রহন করিতে পারিবেন।

১৩। সম্ভাব্য খরিদ্দারগনের সহিত স্থাবর সম্পত্তি চুক্তিপত্র বিক্রয় যাহা ডেভালপারের প্রাপ্ত অংশ এবং তাহা অত্র দলিলে তৃতীয় তপশীলে সবিস্থারে বর্ণিত আছে।

১৪। স্থানীয় থানায়, দেওয়ানী ও ফৌজদারী আদালতে, হাইকোর্টের অরিজিনাল ও এ্যাপিলেন্ট সাইটে, ট্রাইব্যুনালস, ফোরামস এবং তৎসংক্রান্ত, অফিসে হাজির হইতে পারিবেন যদি প্রয়োজন হয় এবং আমাদের হয়ে যে কোন দরখাস্তে, আর্জিতে, জবাবে, ডিম্যান্ড নোটিশে, এফিডেভিটে, ইনডেমনিটি বন্ডে সহি করিতে পারিবেন এবং কোন নোটিশ বা সমন প্রেরন করিতে এবং গ্রহন করিতে পারিবেন।

১৫। প্রয়োজন ক্ষেত্রে যে কোন কেসে সওয়াল করিবার জন্য এ্যাডভোকেট, সলিসেটার, এজেন্ট ইত্যাদি নিয়োগ করিতে পারিবেন তাহা সমস্ত দেওয়ানী ও ফৌজদারী কোর্টের জন্য।

Nirmal Sarkar

১৬। কোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিগনের সহিত বা কোন সংস্থার সহিত কোন প্রকার ঝামেলা হলে তাহা আপসে মীমাংসা করিতে পারিবেন।

১৭। উক্ত সম্পত্তির জন্য কোন রেজিষ্ট্রার পত্রে বা কোন আর্টিকেলে বা কোন প্রমানপত্রে সহি করিতে এবং পাঠাইতে পারিবেন এবং অনুমোদনর করিতে পারিবেন।

১৮। যে কোন বিক্রয় দলিল, স্বত্ত্ব ত্যাগ দলিল, বিনিময় দলিল, বন্ধক দলিল এবং সকল প্রকার বিক্রয় দলিল অথবা চুক্তিপত্র যাহা ডেভালপারের অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি যাহা অত্র নির্মিত দ্বিতীয় তপশীলে বর্ণিত আছে। উহা যে কোন রেজিষ্ট্রারের সামনে আইনত রেজিষ্ট্রি করিয়া দিবেন যাহা আমি স্বয়ং উপস্থিত হয়ে করতাম।

১৯। উক্ত জমিতে উক্ত রেজিস্টিকৃত ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট/চুক্তিপত্রে উল্লিখিত নব নির্মিত বহুতল অট্টালিকার মধ্যে আমার প্রাপ্য অংশ বাদ দিয়া বক্রী তাঁহার প্রাপ্য অংশ বিক্রয় করিবার নিমিত্তে ইচ্ছুক ক্রেতাগনের সহিত বিক্রয় বা যে কোনরূপ হস্তান্তরাদি করিবার নিমিত্তে চুক্তিপত্র সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং চুক্তিপত্র ও কোবালা দলিল আমার না ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিতে পারিবেন এবং ইচ্ছুক ক্রেতাগণের নিকট হইতে যে কোনরূপ পণমূল্য গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং প্রয়োজনে উক্ত

রেজিষ্ট্রীকৃত চুক্তিপত্রে বর্ণিত নব নির্মিত অট্টালিকার মধ্যে অত্র আমমোক্তার মহাশয়ের প্রাপ্য অংশ ব্যাঙ্ক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানে বন্ধকাদি দিয়া অর্থ সংগ্রহ করিতে পারিবেন।

২০। আরো উল্লেখ্য যে, প্রয়োজনে আমার উক্ত আমমোক্তার আমার তরফে বা আমীয় নামীয় বা আমার নিম্নলিখিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ নিবন্ধীকরণের প্রয়োজনে সাব রেজিষ্ট্রী বা জেলা রেজিষ্ট্রী অফিসে, রেজিষ্ট্রী অফ এ্যাসিওরেন্স এ দাখিল করিতে পারিবেন এবং আমার তরফে এবং আমার আমমোক্তার হিসাবে ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া, রেজিষ্ট্রীকৃত চুক্তিপত্রে বর্ণিত আমার প্রাপ্য অংশ বাদে বক্রী তাঁহার প্রাপ্য অংশ পনমূল্যে গ্রহণ করিয়া বিক্রয় করিয়া দিতে পারিবেন। তাহা আমার নামীয় কার্য্যাদি বলিয়া গন্য হইবে। উক্ত আমমোক্তার আমার হিতার্থে যে কোন আইনানুগ কার্য্য করিবেন তাহা সকলই আমার স্বীয় কৃতকার্য্যের ন্যায় কবুল ও মঞ্জুর হইবে যাহা আমি উপস্থিত থাকিলে করিতে পারিতাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় আমরা অত্র আমমোক্তানামা দাতা অত্র আমমোক্তার নামা দলিলের মর্ম সমূহ সম্যকরূপে অবগত ইয়া স্বাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র আমমোক্তার নামা দলিলে

Nirmal Sarkar

সহি সম্পাদন পূর্ব্বক রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০২৩ সালের ৩১শে অক্টোবর মোতাবেক বাংলা সন ১৪৩০ সালের ১৩ই কার্তিক।

॥ জেনারেল পাওয়ার কৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ॥

****

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস সোনারপুর, পরগনা মাগুরা, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, তৌজি নং ৩, ৪, ৫, রে.সা. নং ২২৩, মৌজা এলাচী গ্রামে অবস্থিত জে.এল. নং ৭০, রায়ত স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের আর. এস. ২১ নং খতিয়ান ভুক্ত এল. আর. ৮৯১, ৪৩০, ৭৪৩, ৮৪৯, ৪৮৪, ৩১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৫৯ নং, এল. আর. ৪৪ নং দাগে বাগান জমির মধ্যে কমবেশী ৭ কাঠা ১৪ ছটাক পরিমিত ফাঁকা জমিজমা মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র ডেভেলপমেন্ট আমমোক্তার নামা দলিরের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

-ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ আর. এস. ৬০ নং দাগের অংশ।

দক্ষিণে ঃ আর. এস. ৫৮ নং দাগের অংশ।

Nirmal Sarkar

পূর্বে ঃ আর. এস. ৫৭ নং দাগের অংশ।

পশ্চিমে ঃ ২২ ফুট প্রশস্থ রোড, এস.এন. ঘোষ এভিনিউ।

ইসাদি ঃ-

১। Debasish Adhikary
Sree Pally Barel
Kol-154

Nirmal Sarkar
আমমোক্তার নামা দাতার স্বাক্ষর

অত্র আমমোক্তার নামা আমরা গ্রহণ করিলাম।

Nirmal Sarkar
P. CONSTRUCTION & DEVELOPER
প্রশান্ত নাথ
P. CONSTRUCTION & DEVELOPER
[signature]
P. CONSTRUCTION & DEVELOPER
Meta Naskar

Partners

২। Rahul Das
Alipore Judges Court
Kol 27

মুসাবিদাকারক ঃ
Kali Sankar Mondal
En. No. F/1495/1477/78
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জাজেস্ কোর্ট,
কোলকাতা ৭০০ ০২৭।

Read over & explained by me
Kali Sankar Mondal
Advocate

লিপিস্থাপক ঃ-

Sudip Dalui

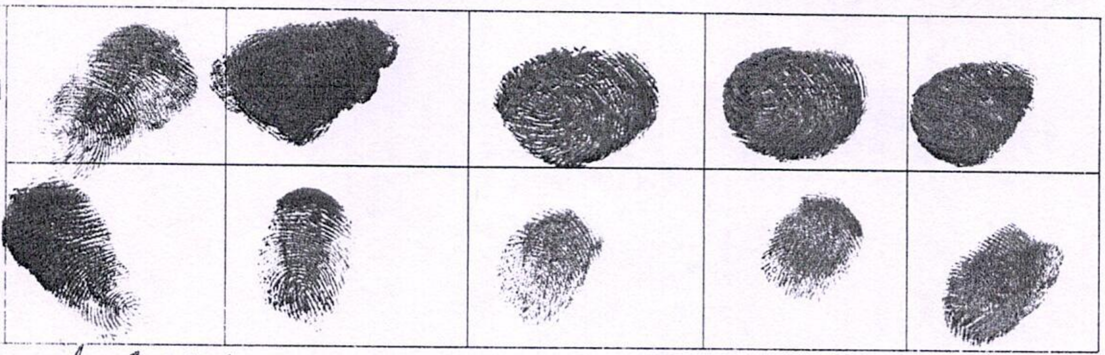
আলিপুর জাজেস্ কোর্ট,
কোলকাতা ৭০০ ০২৭।

আমমোক্তার নামা গ্রহিতাগনের স্বাক্ষর

Thumb | 1st finger | Middle finger | Ring finger | Small Finger

Left hand

Right hand

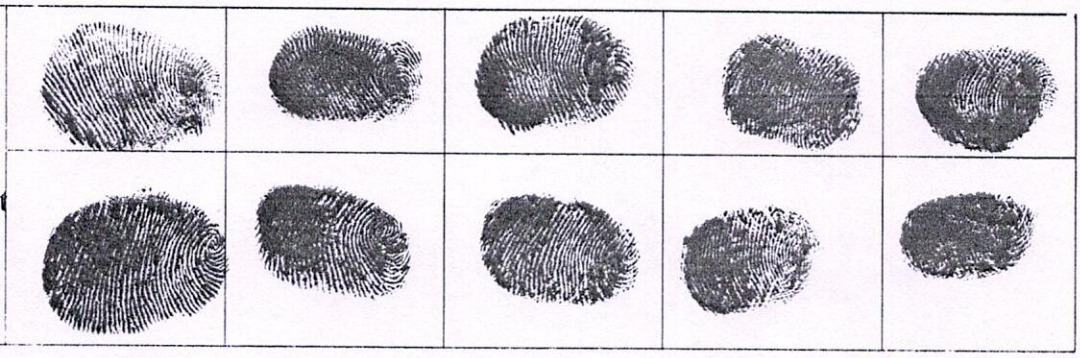


Name Nirmal Sarkar

Signature

Left hand

Right hand

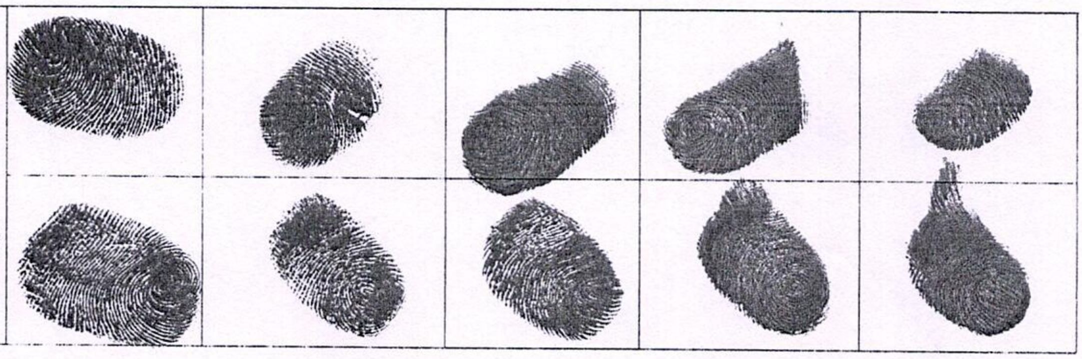


Name

Signature धन्दु तांती

Left hand

Right hand



Name

Signature [illegible]

Left hand

Right hand

Name

Signature Mita Naskar

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1603-17221/2023	**Date of Registration**	**03/11/2023**
Query No / Year	1603-8002740267/2023	**Office where deed is registered**	
Query Date	03/11/2023 12:59:00 PM	D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	RAHUL DAS Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 8961940256, Status :Others		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 85,05,004/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 50/- (Article:48(g))		Rs. 39/- (Article:E, M(b), H)	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 160317216/2023 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: S. N. Ghosh Avenue, Mouza: Elachi, Pin Code : 700103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-44	LR-891	Bastu	Bastu	7 Katha 14 Chatak		85,05,004/-	Width of Approach Road: 22 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
	Grand Total :				**12.9938Dec**	**0 /-**	**85,05,004 /-**	

Principal Details :

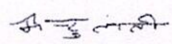
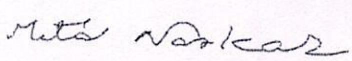
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Nirmal Sarkar Son of Jiban Chandra Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 03/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/11/2023 ,Place : Office		 Captured	Nirmal Sarkar
		03/11/2023	LTI 03/11/2023	03/11/2023

	20, Anandasree, City:- , P.O:- Garia, P.S:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: auxxxxxx1l,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/11/2023 ,Place : Office

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**P Construction & Developer** Uttar Ramchandrapur, City:- , P.O:- Narendrapur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700103 , PAN No.:: aaxxxxxx1a,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mintu Tanti** Son of Late Surjya Tanti Date of Execution - 03/11/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/11/2023, Place of Admission of Execution: Office	 Nov 3 2023 1:04PM	Captured LTI 03/11/2023	 03/11/2023
	Uttar Ramchandrapur, City:- , P.O:- Narendrapur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: adxxxxxx6p,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : P Construction & Developer (as PARTNERS)			
2	**Jamilur Rahaman Mollah (Presentant)** Son of Musiar Rahaman Mollah Date of Execution - 03/11/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/11/2023, Place of Admission of Execution: Office	 Nov 3 2023 1:04PM	Captured LTI 03/11/2023	 03/11/2023
	N S Road, City:- , P.O:- Narendrapur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700103, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: arxxxxxx9m,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : P Construction & Developer (as PARTNERS)			
3	**Mita Naskar** Wife of Ranjit Naskar Date of Execution - 03/11/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/11/2023, Place of Admission of Execution: Office	 Nov 3 2023 1:05PM	Captured LTI 03/11/2023	 03/11/2023

82B, Kabi Sukanta Road, City:- , P.O:- Santoshpur, P.S:-Tiljala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700075, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: agxxxxxx4j,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : P Construction & Developer (as PARTNERS)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr RAHUL DAS Son of Mr NETAI CHANDRA DAS ALIPORE JUDGES COURT, City:- , P.O:- ALIPORE, P.S:-Alipore, District:-South 24 -Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700027		Captured	
	03/11/2023	03/11/2023	03/11/2023

Identifier Of Nirmal Sarkar, Mintu Tanti, Jamilur Rahaman Mollah, Mita Naskar

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Nirmal Sarkar	P Construction & Developer-12.9937 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: S. N. Ghosh Avenue, Mouza: Elachi, Pin Code : 700103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 44, LR Khatian No:- 891		Owner Name not selected by applicant.